

A/S Plantningselskabet Sønderjylland

Brøns Møllevej 2, 6780 Skærbæk

CVR-nr. 35 74 67 14

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2025

Dirigent:

.....

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Plantningsselskabet Sønderjylland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 18. marts 2025
Direktion:

.....
Morten Vanghøj Faudel

Bestyrelse:

.....
Bent E. J. Simonsen
formand

.....
Peder Damgaard

.....
Allan Bechsgaard

.....
Peter Friis Brodersen

.....
Kristen D. Fromsejer

.....
Niels J. D. Hørlück

.....
Solveig Kappel

.....
Jens Erik Platz

.....
Hans Kristian Rahn

.....
Karen Hørlück Thyssen
Smith

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i A/S Plantningsselskabet Sønderjylland

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A/S Plantningsselskabet Sønderjylland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 18. marts 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Plantningsselskabet Sønderjylland
Adresse, postnr. by	Brøns Møllevvej 2, 6780 Skærbæk
CVR-nr.	35 74 67 14
Stiftet	22. december 1919
Hjemstedskommune	Tønder
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent E. J. Simonsen, formand Peder Damgaard Allan Bechsgaard Peter Friis Brodersen Kristen D. Fromsejer Niels J. D. Hørlück Solveig Kappel Jens Erik Platz Hans Kristian Rahn Karen Hørlück Thyssen Smith
Direktion	Morten Vanghøj Faudel
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og tilplante jorder i Sønderjylland, egnede til skovdrift og natur, at drive selskabets ejendomme således, at der tages hensyn til almennyttige naturbeskyttelsesformål, kulturhistorie samt friluftsliv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 3.477.684 kr. mod et overskud på 3.832.717 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 48.080.286 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste	5.549.036	5.735.477
2	Personaleomkostninger	-834.007	-742.995
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-92.425	-39.438
	Resultat før finansielle poster	4.622.604	4.953.044
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-19.480	167.300
3	Finansielle indtægter	226.063	132.363
	Finansielle omkostninger	-331.981	-347.645
	Resultat før skat	4.497.206	4.905.062
4	Skat af årets resultat	-1.019.522	-1.072.345
	Årets resultat	3.477.684	3.832.717
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-19.480	167.300
	Overført resultat	3.497.164	3.665.417
		3.477.684	3.832.717

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	46.888.785	46.928.223
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	370.913	0
		<u>47.259.698</u>	<u>46.928.223</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	204.954	224.434
		<u>204.954</u>	<u>224.434</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>47.464.652</u>	<u>47.152.657</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.918.440	3.133.395
	Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	0	21.676
	Udskudte skatteaktiver	287.242	236.008
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	47.187
	Andre tilgodehavender	8.065	866.296
	Periodeafgrænsningsposter	0	101.430
		<u>2.213.747</u>	<u>4.405.992</u>
7	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.136.721	1.933.913
		<u>6.136.721</u>	<u>1.933.913</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.314.445</u>	<u>1.435.561</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.664.913</u>	<u>7.775.466</u>
	AKTIVER I ALT	<u>59.129.565</u>	<u>54.928.123</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	960.000	960.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	164.954	184.434
	Overført resultat	46.955.332	43.458.168
	Egenkapital i alt	<u>48.080.286</u>	<u>44.602.602</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.474.091	6.712.615
	Periodeafgrænsningsposter	477.783	511.116
		<u>6.951.874</u>	<u>7.223.731</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	269.786	249.297
	Gæld til banker	2.187	2.741
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.169.863	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	162.271	0
	Skyldig selskabsskat	1.082.201	1.325.440
	Skyldig sambeskatningsbidrag	5.494	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	66.575	0
	Anden gæld	791.003	980.986
	Periodeafgrænsningsposter	548.025	543.326
		<u>4.097.405</u>	<u>3.101.790</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.049.279</u>	<u>10.325.521</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>59.129.565</u></u>	<u><u>54.928.123</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	960.000	17.134	39.792.751	40.769.885
Overført via resultatdisponering	0	167.300	3.665.417	3.832.717
Egenkapital 1. januar 2024	960.000	184.434	43.458.168	44.602.602
Overført via resultatdisponering	0	-19.480	3.497.164	3.477.684
Egenkapital				
31. december 2024	960.000	164.954	46.955.332	48.080.286

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Plantningsselskabet Sønderjylland for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand. Opskovet træ indregnes først på det tidspunkt, hvor træet afhændes (risikoovergang).

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, direkte omkostninger ved plantagedrift, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	17 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		<u>2024</u>	<u>2023</u>	
2 Personaleomkostninger				
Lønninger		722.515	677.371	
Pensioner		95.817	57.600	
Andre omkostninger til social sikring		15.675	8.024	
		<u>834.007</u>	<u>742.995</u>	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede		<u>1</u>	<u>1</u>	
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	825	
Andre finansielle indtægter		226.063	131.538	
		<u>226.063</u>	<u>132.363</u>	
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		1.070.756	1.203.491	
Årets regulering af udskudt skat		-51.234	-131.146	
		<u>1.019.522</u>	<u>1.072.345</u>	
5 Materielle anlægsaktiver				
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2024	48.081.218	522.592	48.603.810	
Tilgang i årets løb	0	423.900	423.900	
Kostpris 31. december 2024	<u>48.081.218</u>	<u>946.492</u>	<u>49.027.710</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.152.995	522.592	1.675.587	
Årets afskrivninger	39.438	52.987	92.425	
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>1.192.433</u>	<u>575.579</u>	<u>1.768.012</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>46.888.785</u>	<u>370.913</u>	<u>47.259.698</u>	
Afskrives over	<u>17 år</u>	<u>4 år</u>		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2024	40.000
Kostpris 31. december 2024	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	184.434
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	-19.480
Værdireguleringer 31. december 2024	164.954
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	204.954

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Kalby Øko ApS	Skærbæk	100,00 %

7 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Investeringsbeviser blandet
Dagsværdi 31. december	6.136.721
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	11.143
Dagsværdiniveau	1

kr.	2024	2023
-----	------	------

8 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 124 stk. a nom. 4.000,00 kr.	496.000	496.000
Aktier, 1.116 stk. a nom. 400,00 kr.	446.400	446.400
Aktier, 88 stk. a nom. 200,00 kr.	17.600	17.600
	960.000	960.000

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 960.000 kr. de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.710.544	236.453	6.474.091	5.470.881
Periodeafgrænsningsposter	511.116	33.333	477.783	344.451
	7.221.660	269.786	6.951.874	5.815.332

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med selskabets pengeinstitut er der afgivet sikkerhed i ejerpantebrev, nom. 620 t.kr., med pant i fast ejendom, der pr. 31. december 2024 har en bogført værdi på 273 t.kr.

12 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Den Sønderjyske Plantagefond	Aabenraa
Det Danske Hedeselskab	Viborg
Norlys Holding A/S	Silkeborg